

パークハウスつくば研究学園区分所有者 各位

【団地共用部分】

修繕積立金改定検討のための

長期修繕計画案

2025年1月17日

団地管理組合法人パークハウスつくば研究学園

2025年1月17日

パークハウスつくば研究学園区分所有者 各位

団地管理組合法人パークハウスつくば研究学園

＜長期修繕計画案について＞

拝啓 平素より管理業務運営にご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。
さて、当マンションに関する長期修繕計画案について管理会社協力の下、新たに作成いたしましたので、ご提出いたします。将来発生する大規模修繕工事等に対する資金調達を考慮するため、修繕積立金の改定等、資金計画立案の資料として利用するものですので、区分所有者各位におかれましてはご確認いただければ幸いと存じます。

敬具

＜長期修繕計画案ご利用の注意点＞

- ①当長期修繕計画案は、竣工時とほぼ同水準の機能・外観を保つために、定期的に実施する必要のある大規模な修繕のおおよその実施時期及び工事費用の概算額を予測し、それによって必要と考えられる修繕積立金の額を算出し、現状の積立金を検討していただく資料として作成したものです。
- ②修繕周期は、社会的に確立されたものではありません。一般的に修繕が必要となる修繕周期を設定しています。尚、修繕周期と工事保証期間とは一致していません。
- ③施工・環境・使用状況等による修繕周期の変動は見込んでおりません。実際の実施時期については、建物・設備の調査診断等による見極めが必要です。
- ④数量は、図面及び一部実測による概算ですから、見積りの場合の数量として使う場合は、詳細な積算が必要です。
- ⑤工事費用は、当長期修繕計画案を作成した時の標準単価によって算出した概算額です。工事見積金額ではありません。
- ⑥不可測の工事、実施時期の繰り上がり、大幅な改良等には、一時負担金等に対応する必要が生じる場合もあります。
- ⑦当長期修繕計画案で設定した最長修繕年次以降については、既出の修繕項目に加えて、設備類の修繕周期年数等により、新たな修繕項目が発生します。したがって、将来的にも余裕のある資金計画が望まれます。
- ⑧中小規模な修繕・設備の部品交換・オーバーホール等は、日常的に発生する修繕項目として管理費等一般会計で支出する必要があります。
- ⑨ライフサイクルコスト表の修繕項目については国土交通省の標準様式に準拠しており、該当しない設備等も項目として含んでいます。その場合は備考欄にその旨を記載しています。

建物の概要

建物名称	パークハウスつくば研究学園 団地 共用部分
------	-----------------------

所在地	茨城県つくば市研究学園 5-11-2（けやきレジデンス）
	茨城県つくば市研究学園 南 2-4-4（さくらレジデンス）

戸数	住宅戸数	550戸
	店舗数	0区画
	事務所数	0区画
	管理室	2区画

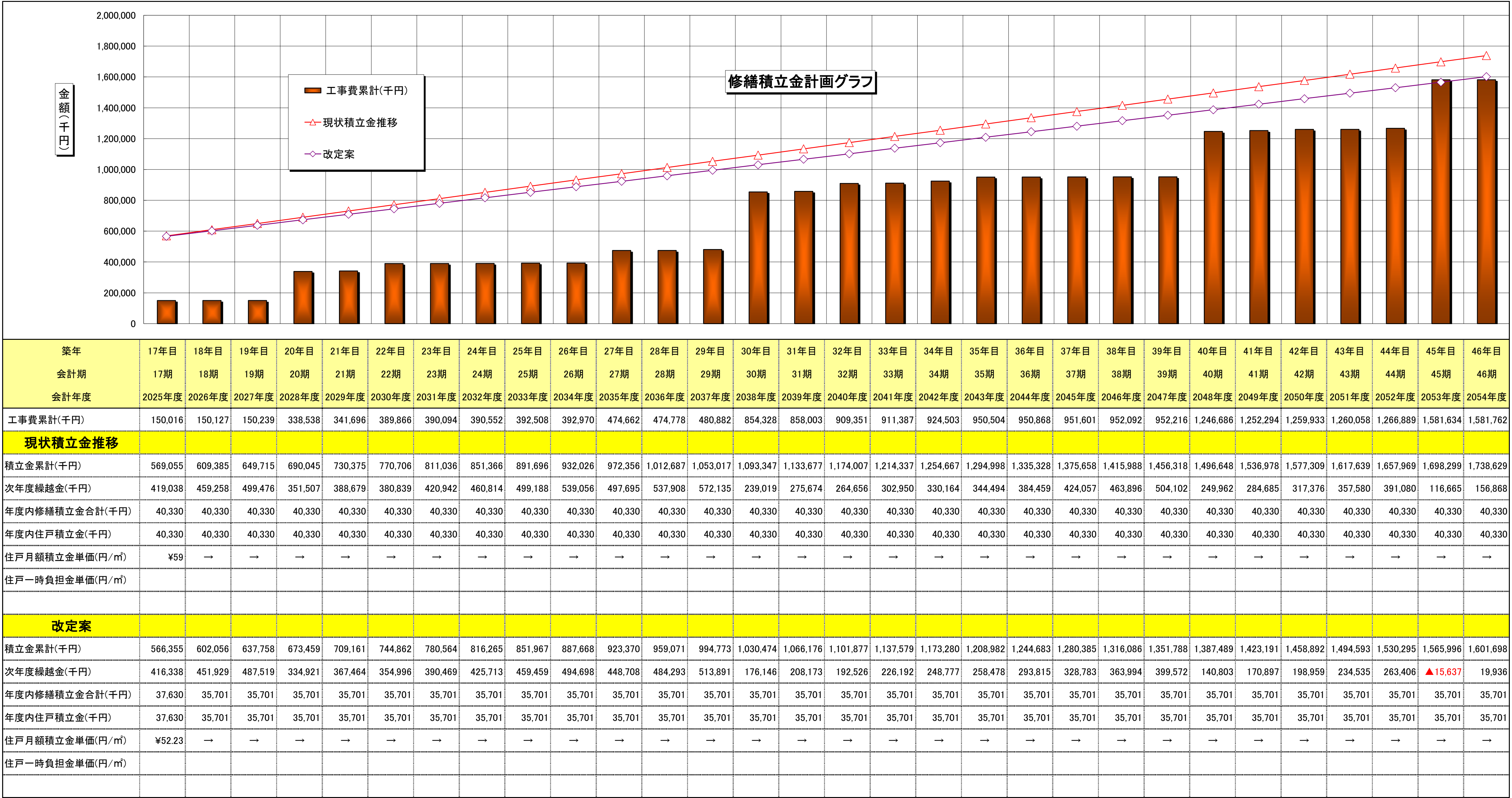
構造規模		構造	階数	竣工年月
	けやきレジデンス	鉄筋コンクリート造	地上24階地下1階建	2009年2月
	さくらレジデンス	鉄筋コンクリート造	地上20階建地下1階建	2009年2月

敷地面積	14,955.21㎡
建築面積	8,095.82㎡
延床面積	83,140.43㎡
総専有面積	56,962.12㎡

売主	三菱地所株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
設計	株式会社三菱地所設計
施工	鹿島建設株式会社

ライフサイクルコスト

パークハウスつくば研究学園 団地共用部分		周期 (年)	数量	単位	築年		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	計	備考								
工事名称					修繕工事内容		会計期		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		46							
							会計年度		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053		2054	(千円)						
1	仮設工事 共通仮設 足場	資材置き場他 枠組足場・メッシュネット	7 7	1 8.595	式 ㎡	2022年度ゴンドラ荷受けステージ足場				5,300 41,300										5,300 41,300									5,300 41,300						5,300 41,300	21,200 165,200										
2	防水工事 屋根防水	合成ゴムシート防水 屋上緑化防水交換 FRP防水	20 20 20	71 150 2,674	㎡					1,000 6,200 25,500																				1,000 6,200 25,500							2,000 12,400 51,000									
	庇・笠木等 外部階段	ウレタン塗膜防水 長尺塩ビシート防水交換 長尺塩ビシート防水補修	15 30 15	256 126 38	㎡															3,600 3,100															3,600	7,200 3,100 1,000										
3	シーリング工事 目地シーリング 建具廻りシーリング	目地シーリング交換 建具廻りシーリング交換	15 15	2,063 973	m m	2022年度実施														3,800 1,600															3,800 1,600	7,600 3,200										
4	下地補修工事 塗装面下地補修工事 タイル面補修工事	部分補修(高圧洗浄含む) 部分補修(クリーニング含む)	15 15	1 1	式 式															2,000 1,800	大規模修繕工事に時期集約																	2,000 1,800	4,000 3,600							
5	壁改修工事 壁 塗装工事 給排水塔壁 塗装工事	複層仕上塗材 複層仕上塗材(下地補修・仮設含む)	15 15	2,488 70	㎡ ㎡	2022年度一部実施 2022年度実施														7,300 900															7,300 900	14,600 1,800										
6	鉄部塗装工事 各所鋼製箇所 機械式駐車機 駐輪場・バイク置き場	鉄部塗装 鉄部塗装 鉄部塗装	7 7 7	1 116 8	式 台 ヶ所	2014・17・22年度一部実施 2014年度一部実施、2022年度実施 2022年度実施				78,600 9,800	防水工事に時期集約 防水工事に時期集約													78,600 9,800	鉄部塗装工事に集約															78,600 9,800	314,400 29,400	0	金額は各所鉄製箇所に含む			
7	内装工事 内装 床 内装 壁・天井	塩ビシート交換 ゲストルーム 床交換 ビニールクロス交換 塗装仕上材	22 22 22 22	398 55 353 869	㎡ ㎡ ㎡ ㎡						3,800 1,400 900 2,100																									3,800 1,400 900 2,100	7,600 2,800 1,800 4,200									
8	給水設備 電気温水器 エコキュート	電気温水器補修・交換 エコキュート補修・交換	15 15	2 2	台 台	2024年度1台実施	700 600	2024年度未実施分																	700 1,100	全数時期集約																	1,400 1,700			
9	排水設備 排水ポンプ	水中ポンプ交換	8	4	組		1,600							1,600															1,600									6,400								
10	水景設備 水景設備	送水ポンプ交換 送水ポンプオーバーホール ろ過ポンプ交換 塩素減菌ポンプ交換 制御盤補修	10 5 7 9 20	1 1 1 1 1	式 式 式 式 式	2021年度一部実施 2017年度実施 2021年度一部実施 2024年度実施	500					300		300			500										500						300		300		1,500 900 1,500 1,200 200									
11	冷暖房換気設備 エアコン 全熱交換機器 換気設備	エアコン交換 全熱交換機器交換 換気扇交換	15 15 15	10 1 17	組 台 台		7,700 300 1,300															7,700 300 1,300															15,400 600 2,600									
12	電気設備 照明器具 インターネット設備 駐車場管制設備	一般照明交換 非常照明交換 外灯交換 インターネット設備交換 駐車場管制設備補修・交換 車路管制設備(ETCシステム部)交換	15 15 15 6 10 10	510 57 261 1 1 1	台 台 台 式 式 式		10,200 2,600 13,100 100						100					100								100				100 2,700							20,400 5,200 26,200 500 8,100									
13	消防設備 消火器設備	移動式粉末消火設備交換	30	1	式							5,700									5,700										5,700						17,100									
14	機械駐車設備 機械式駐車場設備	機械式駐車機交換 電気部品類補修・交換 チェーン・軸受け関係・ローラー類補修・交換 モーター類補修・交換	30 5 10 15	116 116 116	台 台 台 台		20,700 46,100 29,500	2022年度未実施分 2023年度未実施分 2023年度未実施分											21,000	全数時期集約											21,000 48,700	全数時期集約											21,000 48,700		21,000 143,500 59,600	
	ターンテーブル	ターンテーブル交換	30	1	基															4,000																	4,000									
15	昇降機設備 システム部 主要構造部 カゴ内装	システム部交換 主要構造部交換 カゴ内装交換	30 45 15	1 1 2	式 式 基															16,500 600	大規模修繕工事に時期集約																		8,800	8,800						
16	外構工事 擁壁 外構塀 アスファルト舗装 インターロッキング舗装 石張り舗装 タイル張り舗装 ウッドデッキ メッシュフェンス	塗装 塗装面、タイル面補修 全面積の10%補修 全面積の10%補修 全面積の10%補修 全面積の10%補修 交換 メッシュフェンス交換	15 15 22 22 22 22 20 30	662 416 60 159 79 23 220 343	㎡ ㎡ ㎡ ㎡ ㎡ ㎡ ㎡ m	2022年度実施 2022年度実施 2022年度実施														2,600 1,500	大規模修繕工事に時期集約 大規模修繕工事に時期集約 大規模修繕工事に時期集約																			2,600 1,500 1,000 3,200 2,400 600	5,200 3,000 2,000 6,400 4,800 1,200 10,800 6,900					
17	設計・工事監理 設計・工事監理	設計・工事監理	15	1	式	2021・22年度実施												5,000			9,200	設計・施工会社選定業務費 工事監理業務費																				28,400				
18	その他 大規模修繕工事	その他雑工事	15	1	式	2022年度実施														1,600	2022年度：自走駐漏水補修工事費（その他工事）																				1,600	3,200				
19	緊急予備費 緊急予備費		1	1	式		100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	3,000									
	各年度 計						135,700	100	100	167,800	2,800	42,500	200	400	1,700	400	70,300	100	5,200	316,600	3,100	43,100	1,700	10,900	21,500	300	600	400	100	237,500	4,500	6,100	100	5,400	247,600	100	1,326,900									
	物価上昇率	0.5%					679	1	2	3,381	71	1,291	7	16	78	20	3,965	6	348	22,897	241	3,580	150	1,024	2,137	31	66	46	12	30,200	598	845	14	809	38,532	16	111,065									
	消費税等	10%					13,638	10	10	17,118	287	4,379	21	42	178	42	7,426	11	555	33,950	334	4,668	185	1,192	2,364	33	67	45	11	26,770	510	694	11	621	28,613	12	143,797									
	各年度 総計						150,016	111	112	188,299	3,158	48,170	228	458	1,956	463	81,691	117	6,103	373,447	3,675	51,348	2,035	13,116	26,001	365	733	491	123	294,470	5,607	7,639	126	6,830	314,745	128	1,581,762									
	工事費 累計						150,016	150,127	150,239	338,538	341,696	389,866	390,094	390,552	392,508	392,970	474,662	474,778	480,882	854,328	858,003	909,351	911,387	924,503	950,504	950,868	951,601	952,092	952,216	1,246,686	1,252,294	1,259,933	1,260,058	1,266,889	1,581,634	1,581,762	(千円)									



積立金検討資料 1

[illegible]

タイプ別積立金

[illegible]

積立金検討資料 1

[illegible]

積立金検討資料 1

現状積立金推移		築年	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		会計期	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		会計年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
115Bp	115.75㎡	月額	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	6,829円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85A	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85Ag	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85Ap	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85B	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85Bg	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
85Bp	87.69㎡	月額	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	5,174円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
90Ag	91.81㎡	月額	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	5,417円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
90B	92.86㎡	月額	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
90Bg	92.86㎡	月額	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
90Bp	92.86㎡	月額	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	5,479円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
95A	95.45㎡	月額	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
95Ag	95.45㎡	月額	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
95Ap	95.45㎡	月額	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	5,632円	
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円									

積立金検討資料 2

[illegible]

積立金検討資料 2

改定案		築年	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		会計期	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
		会計年度	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
105Bp	105.96㎡	月額	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円	5,534円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105C	106.22㎡	月額	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105Cp	106.22㎡	月額	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円	5,548円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105D	106.25㎡	月額	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105Dg	106.25㎡	月額	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105Dp	106.25㎡	月額	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円	5,549円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105E	107.42㎡	月額	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105Eg	107.42㎡	月額	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円	5,611円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105F	107.68㎡	月額	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
105Fp	107.68㎡	月額	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円	5,624円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110A	110.40㎡	月額	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110Ag	110.40㎡	月額	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110Ap	110.40㎡	月額	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円	5,766円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110B	111.17㎡	月額	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110Bp	111.17㎡	月額	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円	5,806円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110C	114.05㎡	月額	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110Cg	114.05㎡	月額	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
110Cp	114.05㎡	月額	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円	5,957円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
115A	115.08㎡	月額	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
115Ap	115.08㎡	月額	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円	6,011円
		一時金	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
115B	115.75㎡	月額	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	6,046円	

積立金検討資料 2

[illegible]